

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9170/481 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ. Π. Σ.) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την υπ' αριθμ. 58042/2359/14.8.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αλιβερίου» (ΦΕΚ 439/Δ).

4. Τα υπ' αριθ. 6389/14.5.1985 και 6390/14.5.1985 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Ευβοίας προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθμ. 100/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

6. Το υπ' αριθμ. 1378/1985 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασσικών Αρχαιοτήτων Ευβοίας.

7. Το υπ' αριθ. Φ.288.8/50674/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (Δ. Ε. Η.).

8. Το υπ' αριθμ. Φ.17/2/4091/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Τμήμα Υγιεινής.

9. Τα υπ' αριθ. 1905/85 και 1288/85 έγγραφα της Νομαρχίας Ευβοίας, Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας.

10. Το υπ' αριθμ. Ζ/6034/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/νση Γεωργίας.

11. Το υπ' αριθμ. Π/1820/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Αναπτύξεως Ανατολικής Στερεάς και Νήσων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

12. Το υπ' αριθμ. 913/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας, Γραφείο Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης.

13. Το υπ' αριθμ. 4495/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/νση Συγκοινωνιών.

14. Το υπ' αριθμ. 11723/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδατ. Δυν. και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

15. Τα υπ' αριθμ. 1042/85 και 1043/85 έγγραφα της Νομαρχίας Εύβοιας 5ου Γραφείου Δημοτικής Εκπαίδευσης (Κύμης).

16. Το υπ' αριθμ. 2486/85 έγγραφο της Νομαρχίας Ευβοίας Δ/νση Δασών.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθμ. 1/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 και Π-1.2, Π-1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 10.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 2.000 στρεμμάτων περίπου και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας 45 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης 1, για κάθε πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.11, Π-1.2, Π-1.3.2 και ειδικότερα:

Διατήρηση της γενικής κατοικίας σε όλη την περιοχή.

Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών στην κεντρική περιοχή.

Δημιουργία τριών τοπικών κέντρων στις άλλες πολεοδομικές ενότητες.

Χωροθέτηση των τεχνικών σχολών Μέσης Τεχνικής Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Μ.Τ.Ε.Ε.) βόρεια της εισόδου της πόλης.

Διατήρηση νέου Γυμνασίου και παλιού Λυκείου στην πολεοδομική ενότητα ΙΙ.

Δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου στην πολεοδ. ενότητα ΙΙ.

Διατήρηση τριών υπαρχόντων δημοτικών σχολείων σε κάθε μία από τις τρεις πολεοδομικές ενότητες εκτός του κέντρου.

Δημιουργία τεσσάρων νέων νηπιαγωγείων στις πολεοδ. ενότητες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.

Δημιουργία τριών χώρων πολιτιστικών λειτουργιών στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών και στην πολεοδ. ενότητα ΙΙΙ.

Χωροθέτηση τριών παιδικών κέντρων κοντά στα νηπιαγωγεία και ενός ανεξάρτητου στη γειτονιά ΙΙ.

Χωροθέτηση κέντρου υγείας στην είσοδο της πόλης κάτω από το χώρο του Κέντρου Επαγγελματικής Τεχνικής Εκπαίδευσης.

Διατήρηση και επέκταση του αθλητικού κέντρου στη γειτονιά ΙΙ.

Χωροθέτηση χονδρεμπορίου και δημοτικής αγοράς στο κέντρο του οικισμού, στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

Χωροθέτηση νέου νεκροταφείου βόρεια του σχεδίου, σε απόσταση άνω των 400 μ. από την επέκταση.

Μετατροπή του παλιού νεκροταφείου σε χώρο πρασίνου στον Κάραβο.

Χωροθέτηση εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς (φορτηγών - λεωφορείων) στη ζώνη πρασίνου σε γειτνίαση με την περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

Χωροθέτηση Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) στην περιοχή των κεντρικών λειτουργιών.

Δημιουργία αστικών πρασίνων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Χωροθέτηση ζώνης αστικού πράσινου κατά μήκος του σχεδίου.

Χωροθέτηση χώρου κολυμβητηρίου στον Κουτρουλάρο ανατολικά του σχεδίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1987 των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11 2 1α, Α-11 6 και Α-11 2 3.

δ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

Νέα χάραξη εθνικής οδού, η οποία θα περνάει βόρεια του οικισμού και θα ακολουθεί την πορεία που προβλέπεται από την προμελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Δημιουργία δύο κόμβων εισόδου του οικισμού.

Δημιουργία δικτύου υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών για σύνδεση του οικισμού με τη Χαλκίδα, Αγ. Λουκά, Γαβαλά και Κύμη.

Δημιουργία εσωτερικών συλλεκτηρίων αρτηριών και τοπικού οδικού δικτύου.

Χωροθέτηση λιμανιού στον Κάραβο.

Δημιουργία κεντρικής αρτηρίας που ξεκινάει από τον κόμβο εισόδου της πόλης με την εθνική οδό και εντάσσεται στο υπεραστικό δίκτυο της περιοχής.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικών κινήτρων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων καθώς και στον άξονα που διασχίζει από Βορρά προς Νότο την πόλη.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στο κέντρο του οικισμού και στα τρία τοπικά κέντρα.

Ζώνη χονδρικού εμπορίου για χωροθέτηση δημοτικής αγοράς στο κέντρο του οικισμού.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης και δασών.

Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου.

Ζώνη προστασίας ακτής.

Ζώνη προστασίας περιοχών ιστορικού ενδιαφέροντος (περιαστικό πράσινο).

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2 και Π-2.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης: Δημιουργία δικτύου σε όλο το υπάρχον σχέδιο και στην επέκταση.

β) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων: Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα: Εγκαταστάσεις υποσταθμών ΔΕΗ.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2 και 3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Πυροπροστασία:

Χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού κοντά στις εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

Καθορισμός τεσσάρων σημείων υδροληψίας.

β) Προστασία από σεισμό:

Πρόβλεψη πέντε χώρων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

γ) Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης κοντά στο χώρο δημοτικής αγοράς.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεχα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 9170/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο ΥΠΕ	Σύνολο ΥΠΕ 1987	Αποδεκτή ΥΠ 1981	Αναγκαία νέα ΥΠ 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ	10.000		4000	500	3550	1
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες						
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	" "		4000		4030	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	10.000					
Κεντρική πλατεία					45 100	1
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς	10.000		12.000		11750	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			4000		4000	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					1830	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ					–	
Γυμνάσιο - Λύκειο	9000		9450			
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	3000		7000		4050	
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ					4170	
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	13.000		4000			
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	13.000		28250		15250	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	10.000		4000		3500	
10. ΝΑΟΣ	–		–			
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	10.000		8000		4570	Εκτός Αλ/[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχ ποδ (μ^2/κατ	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 1	5200	60,7	1,0	30	15	$\frac{1,0X10^4}{45}$ = 178	0,2	6737	1537
" " 2					15	222 ατΗα	0,2	12.876	5124
" " 3	10.000	290	0,8	30					
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	10.000	290	0,8	30	15	178	0,2	10.326	5.126
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

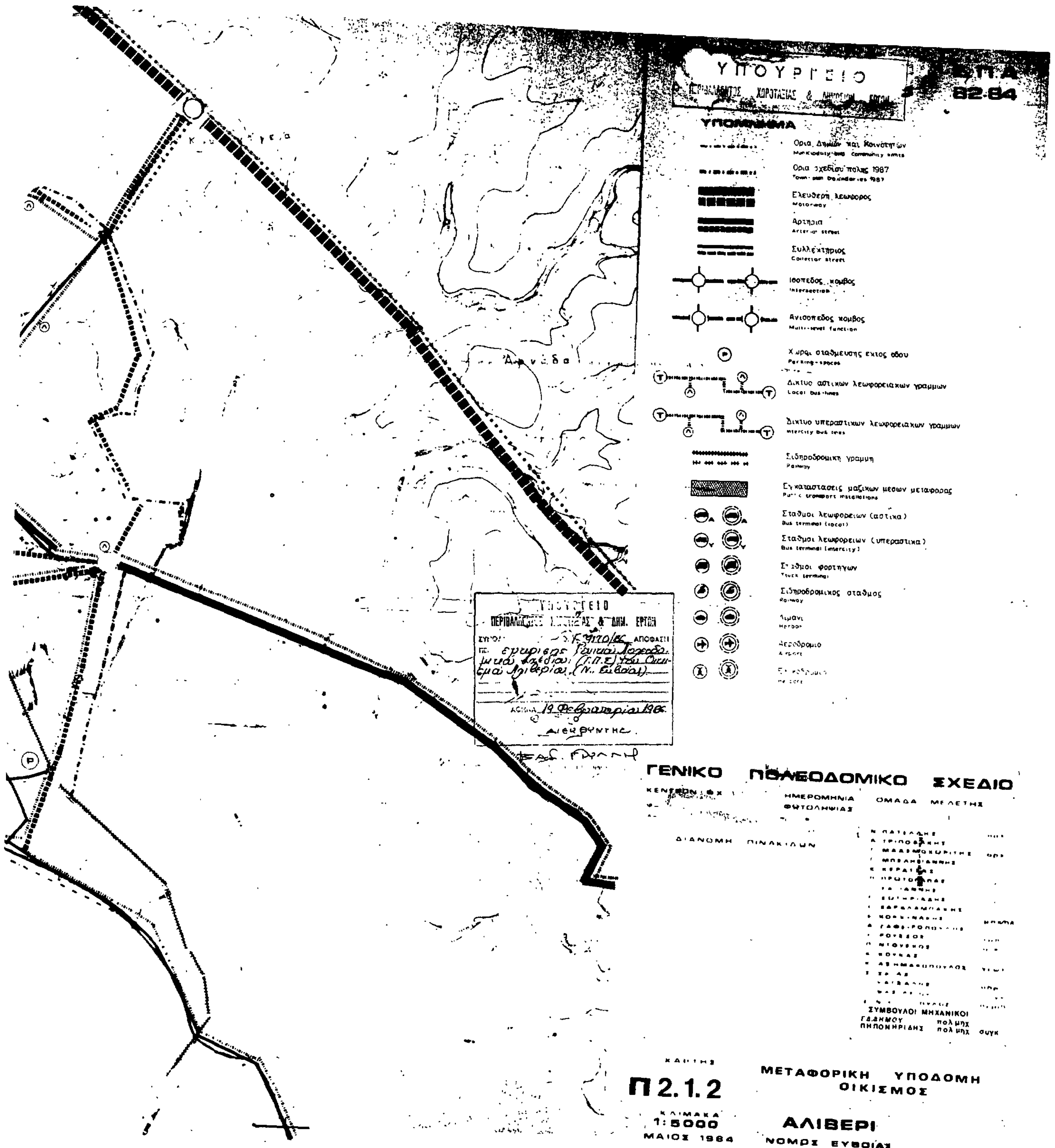
ΝΟΜΟΣ..ΕΥΒΟΙΑΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ....ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ...... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

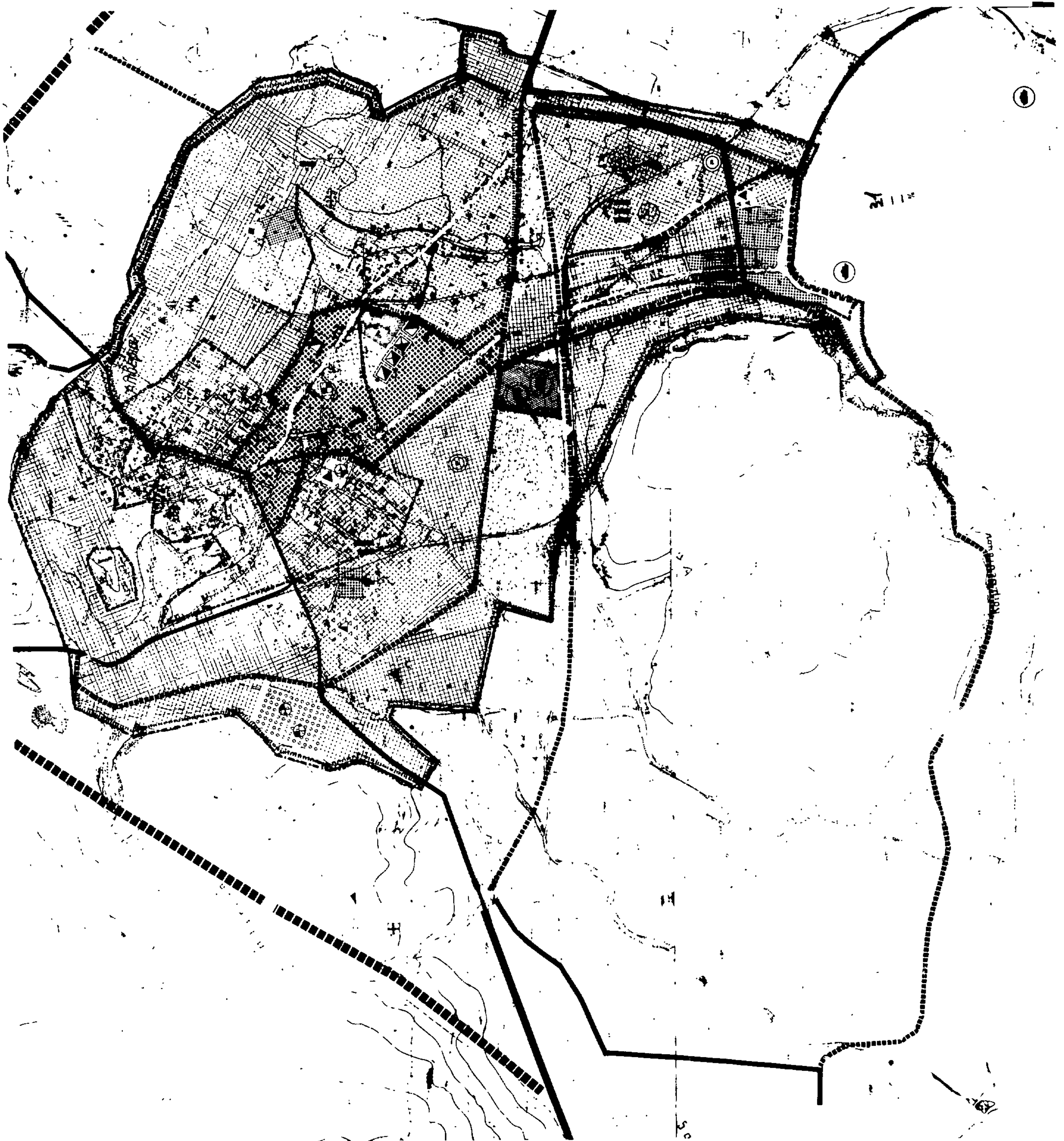
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΚΠ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Επιφ. M^2	Αριθ. μον.	Επιφ. M^2	Αριθ. μον.	Επιφ. M^2	Αριθ. μον.	Επιφ. M^2	Αριθ. μον.	Επιφ. M^2
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
Διοίκηση	1	4.000					1	15.000	–	ΜΕΣΟΝΗΣΙ
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	4	41.000	1	6000	1	20.000			1	1700
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ } 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ }	7	6.900	2	3400	2	3400	2	3400	1	200
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	4	4.800	1	4000	1	200	1	200		
	1	4000	1	4080 / 0						
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	9000				9000				
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2	5000	1	4000	1	1000				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1	4000								
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	1200	1	300	1	300	1	300	1	300
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							6	2250	3	500
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	23	6 250	4	1250	6	2250				
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ + ΠΑΙΔ. ΓΩΝΙΕΣ										
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ										
ΣΥΝΟΛΟ	48	86.150	11	22950	12	28.050	11	21.150	6	2700

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).


Πλάκωμα
Αλιβερίου


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ελευθέρη λεωφορος
Αρτηρια
Συλλεκτήριος
Ισοπεδος κομβος
Ανισοπεδος κομβος
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Σιδηροδρομικη γραμμη
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Σταθμοι φορτηγων
Σιδηροδρομικος σταθμος
Λιμάνι
Αεροδρομιο
Αρνέδα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΑΡΤΗΣ
Π 2.1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ
Αθήνα 19 Φεβρουαρίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Νεκροταφεία
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Σιδηροδρ. γραμμή
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Μεταλλείο
Λατομείο
Γεωργική γη
Περιαστικό πράσινο
Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Λιμάν.
Αεροδρόμιο
Ελικοδρόμιο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Βρεφοκομείο
Ορφανοτροφείο

Γ 9170/86
Εγκρίνεται Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)
19 Φεβρουαρίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΑΣ ΓΡΥΛΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

64076	64	64086
64078	53304 / 53305	64088
64172	64181	

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.2 - Π.1.3.1
1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤ. ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Αρνάδο


Πλατωμα



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Με ελευθερη ροη
Free flow

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

Γ.9170/86
Εγκρισις Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Ε.) του οικισμού Αλιβερίου (ν. Ευβοίας).

19 Φεβρουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

π 2.2.2

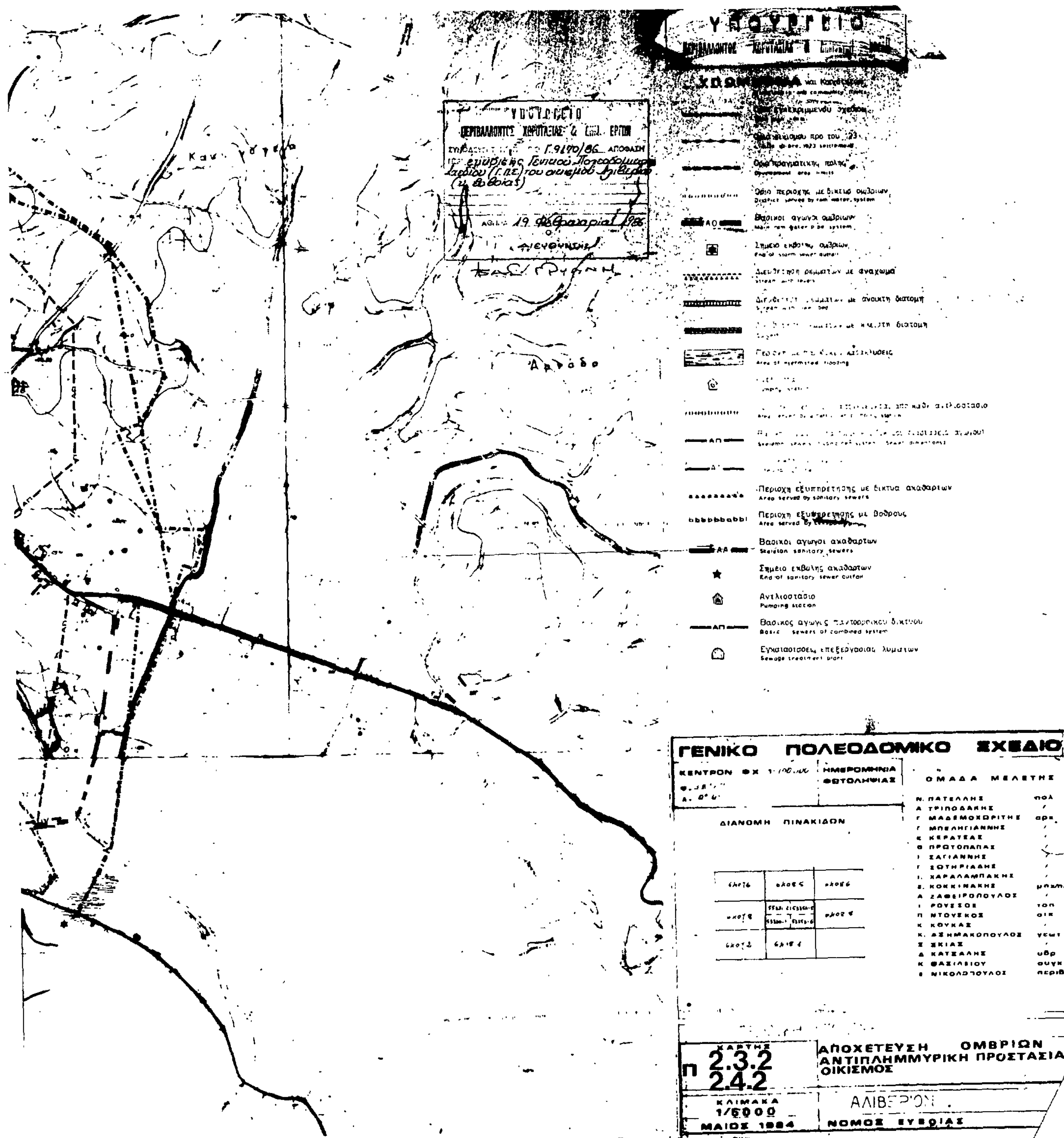
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

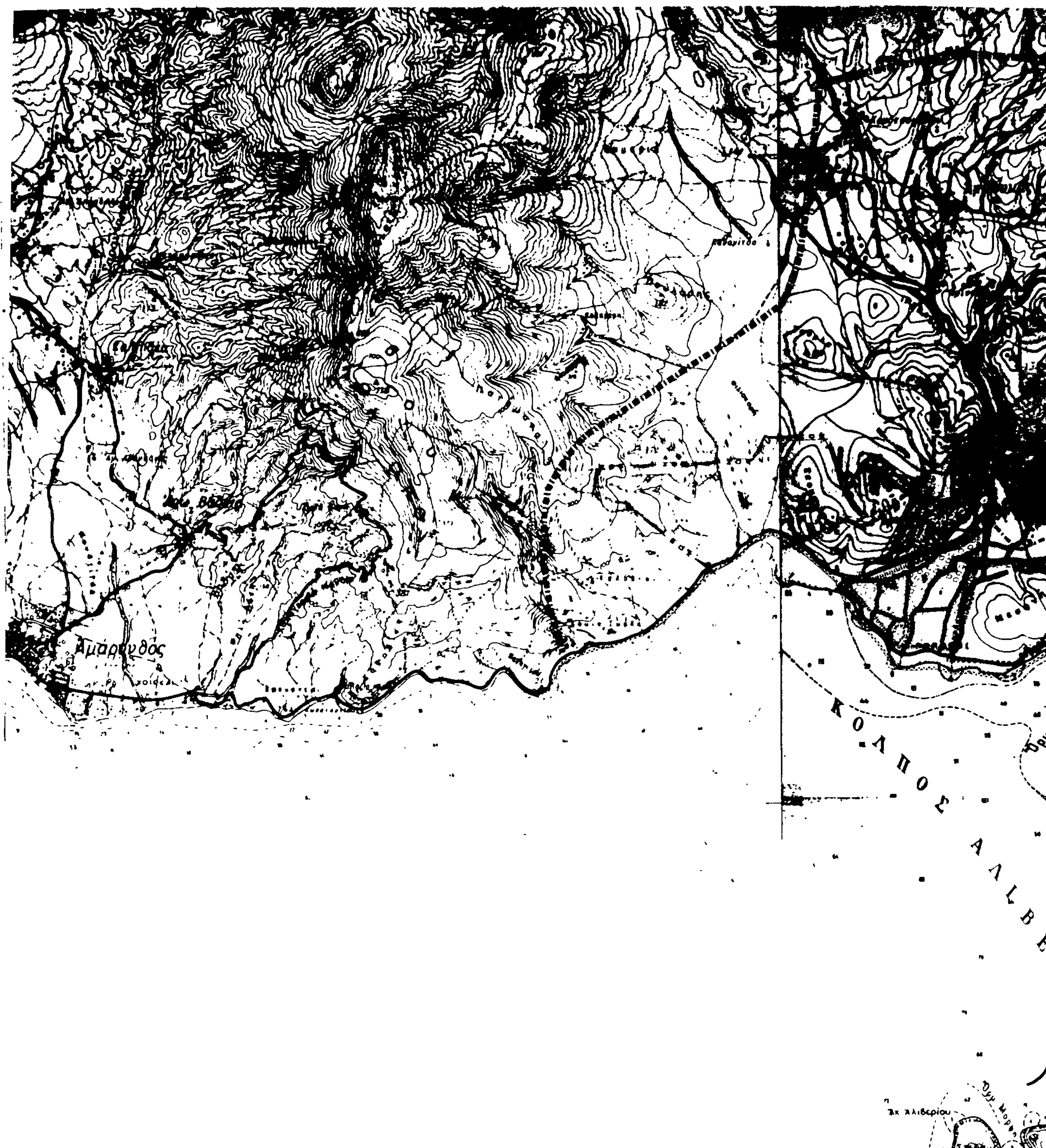
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π 2.3.2 2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1/5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
Αντλιοστάσιο
Βασικός αγωγός παντοροϊκού δικτύου
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων


ΚΟΛΠΟΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζώνη προστασίας ακτών
Protected costal zone

Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected ecosystems of special interest

Χερσαία
Terrestrial

Υδάτινα
Aquatic

Ζώνη προστασίας ... οικοσυστημάτων

Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone

Ζώνη προστασίας ... γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone

Ζώνη προστασίας ... ιστορικού ενδιαφέροντος

Ζώνη προστασίας ... παραδοσιακής κληρονομ.

Ζώνη προστασίας ... πλούτου

19 Φεβρουαρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

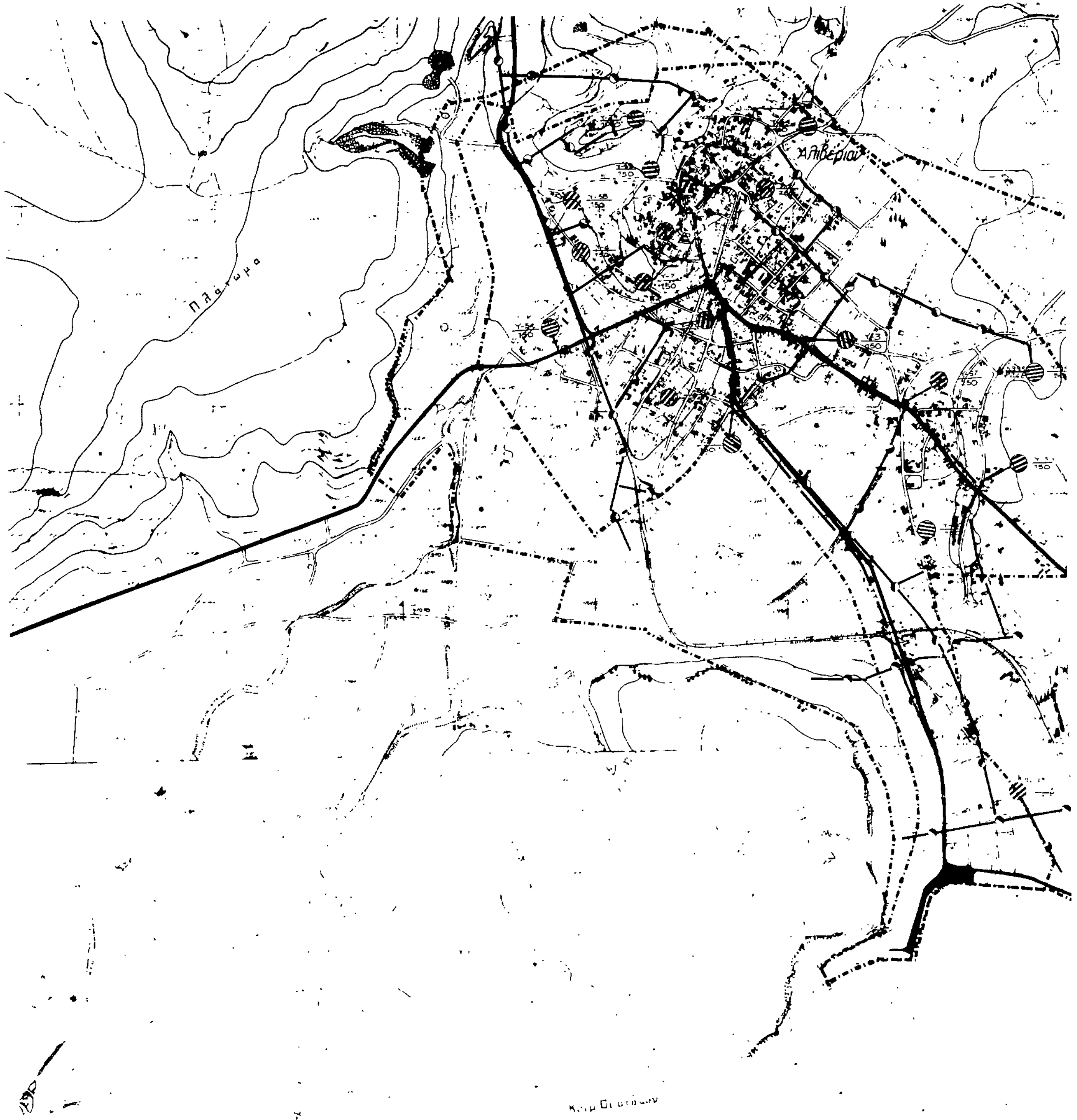
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

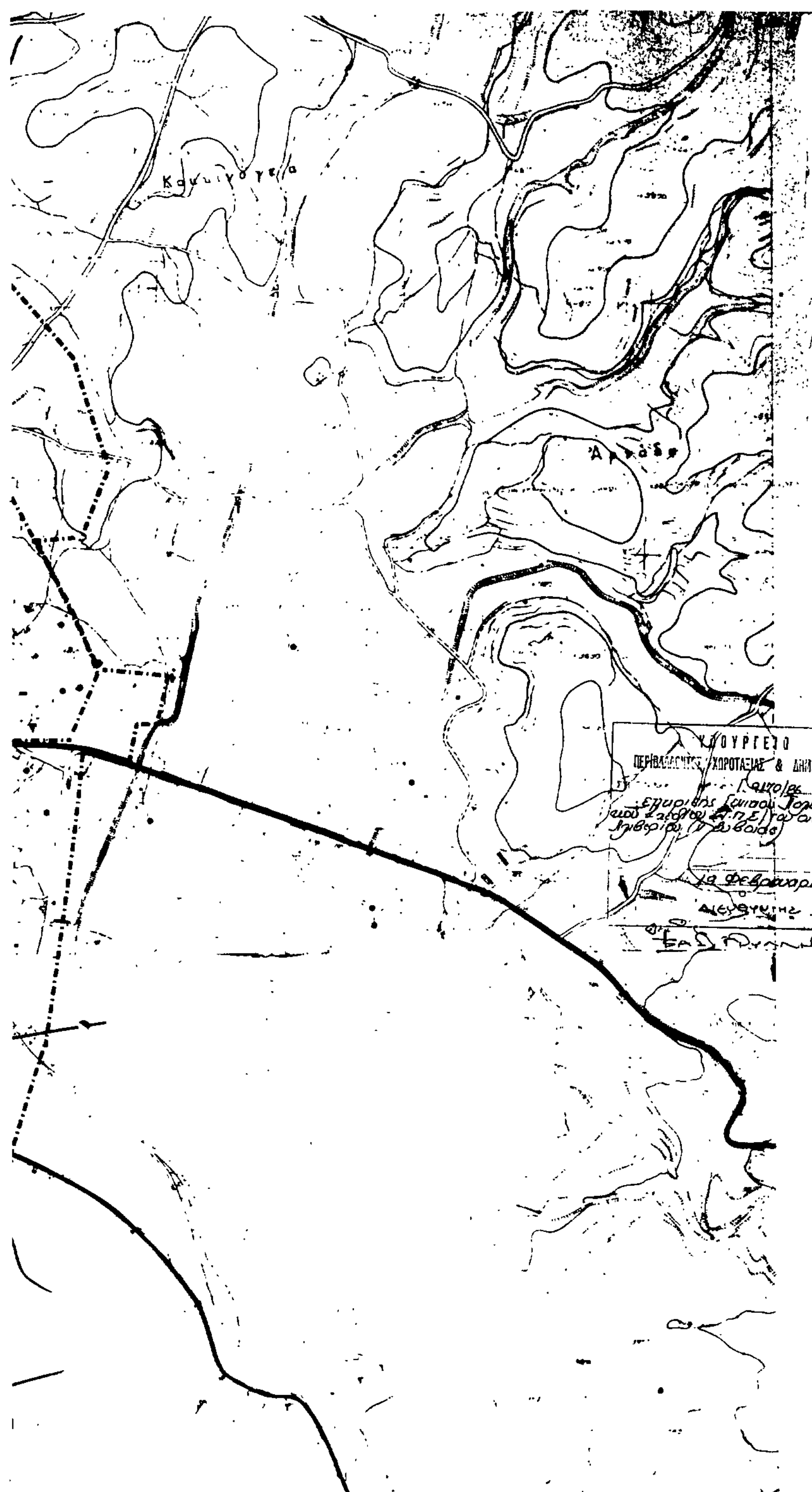
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.9

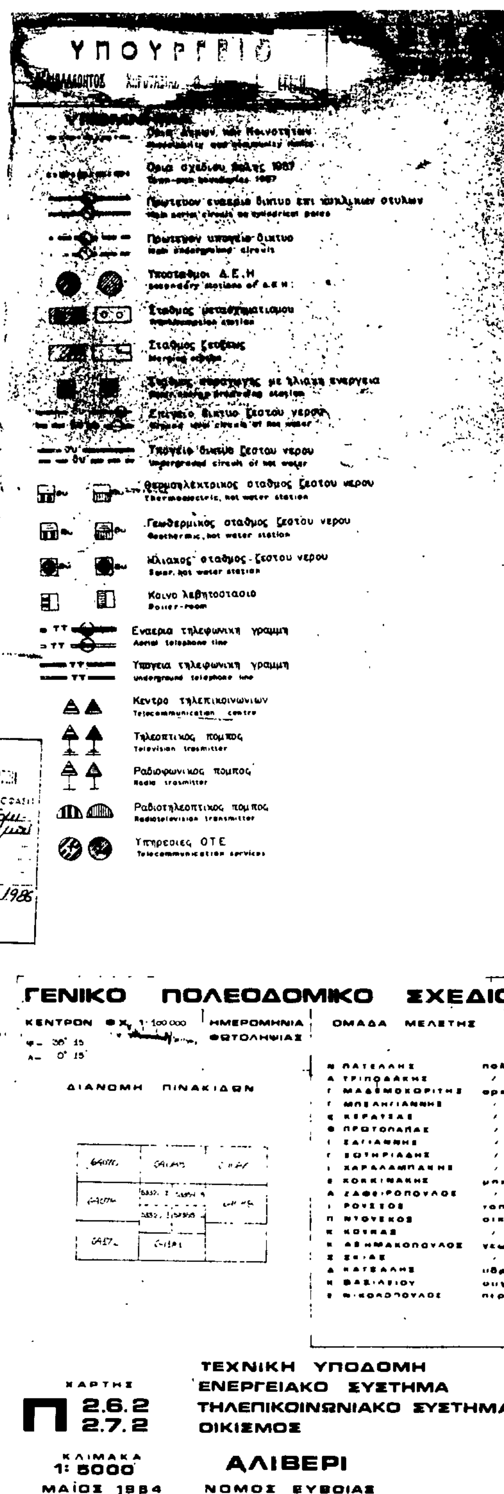
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

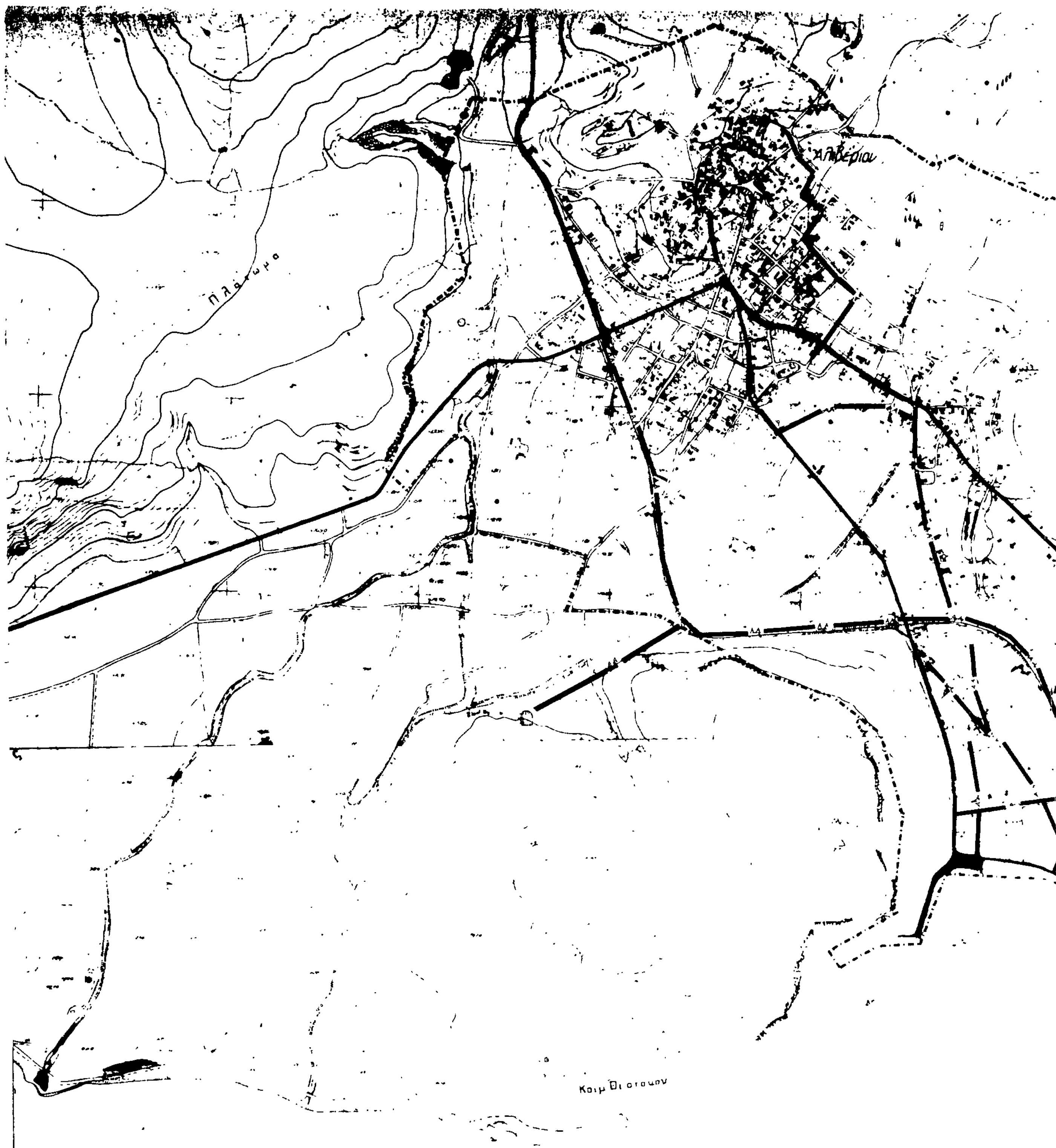
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25 000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

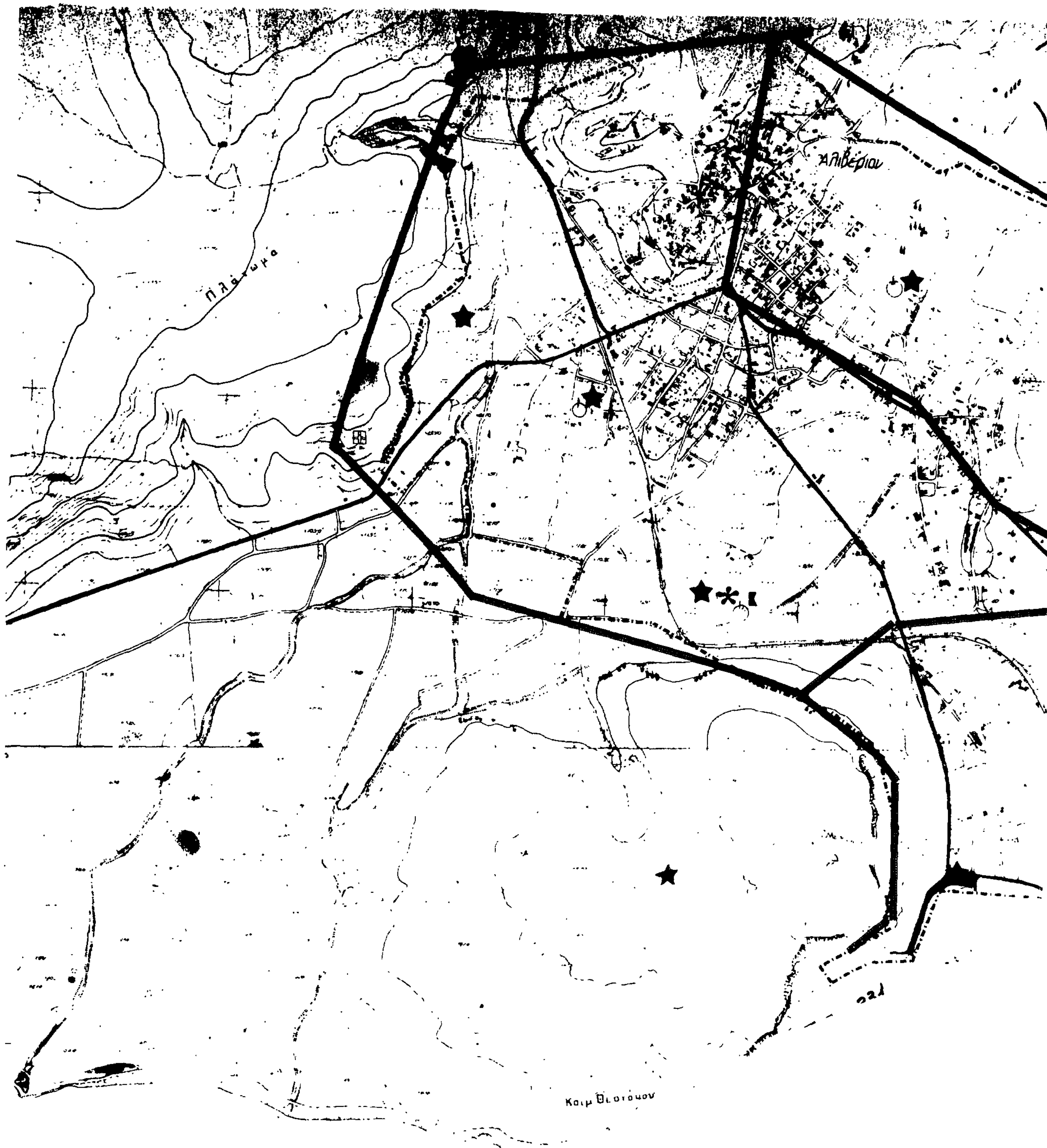

Αλιβέριον
Πλάτωμα

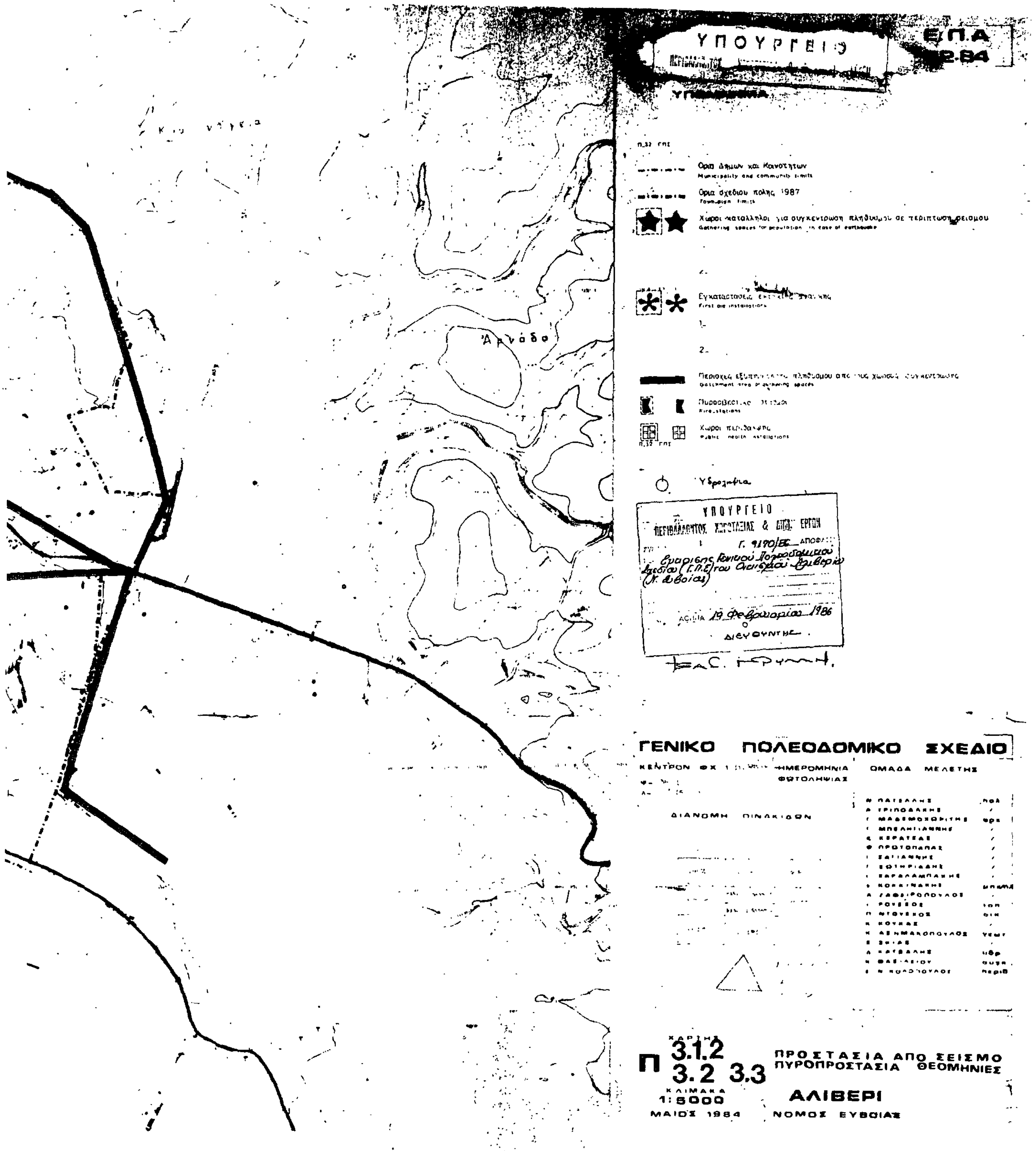

Αρβάδα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
19 Φεβρουαρίου 1986

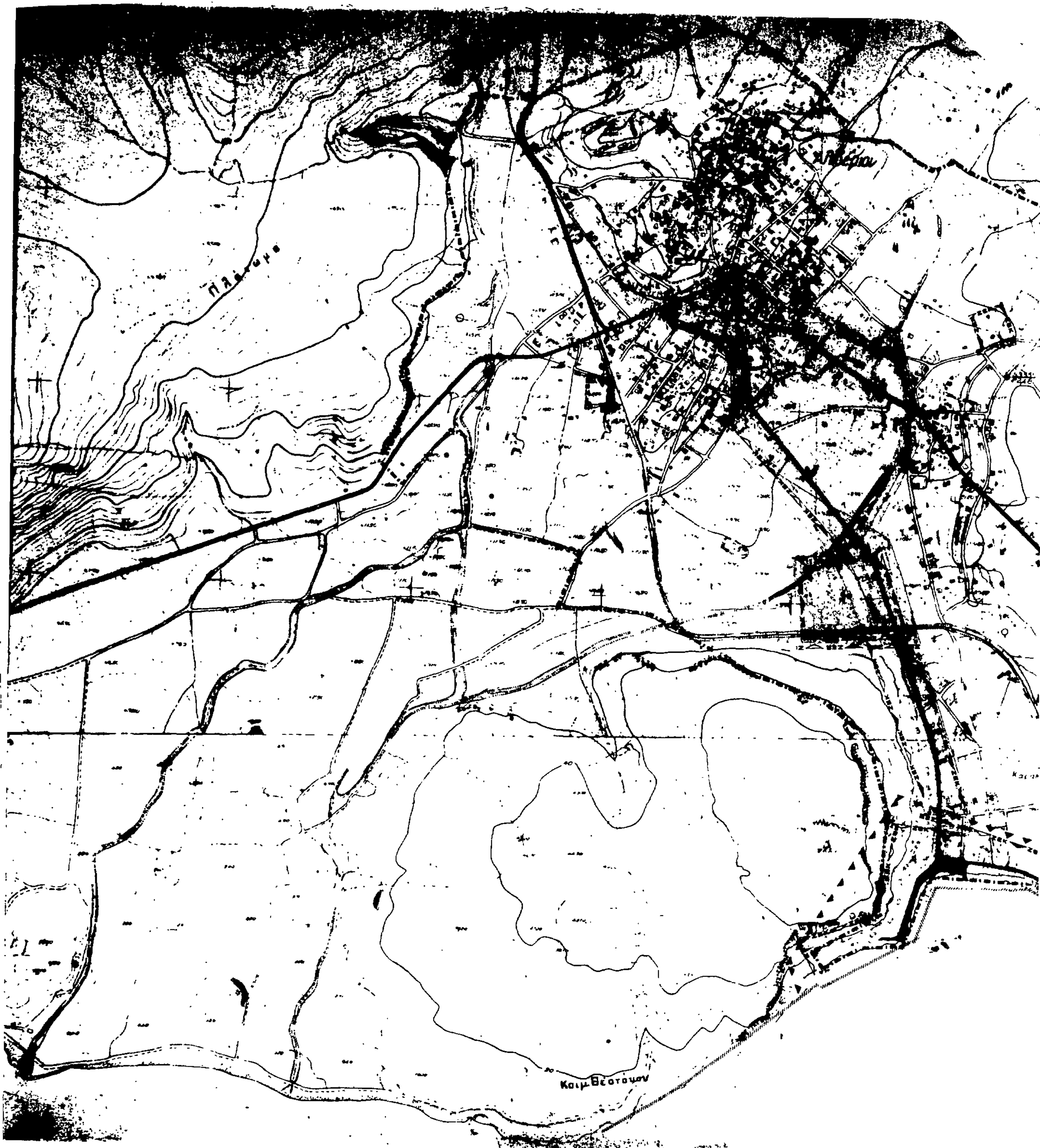

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υπεργειο δικτυο ζεστου νερου
Θερμοηλεκτρικος σταθμος ζεστου νερου
Γεωθερμικος σταθμος ζεστου νερου
Ηλιακος σταθμος ζεστου νερου
Κοινο λεβητοστασιο
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Τηλεοπτικος πομπος
Ραδιοφωνικος πομπος
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Υπηρεσιες ΟΤΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 38° 15
λ = 0° 15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.6.2
2.7.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΪΟΣ 1984
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

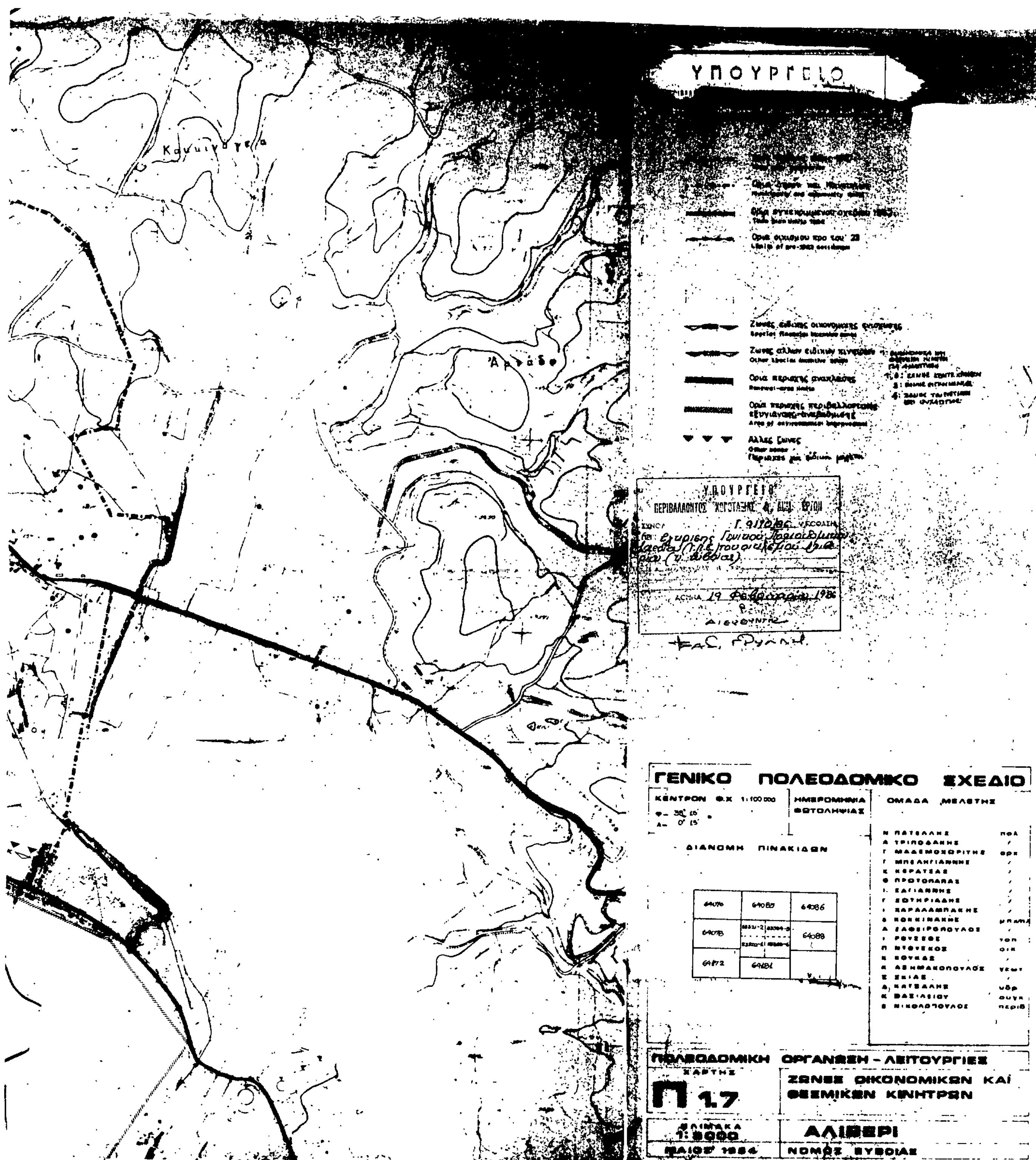

Πλάτωμα

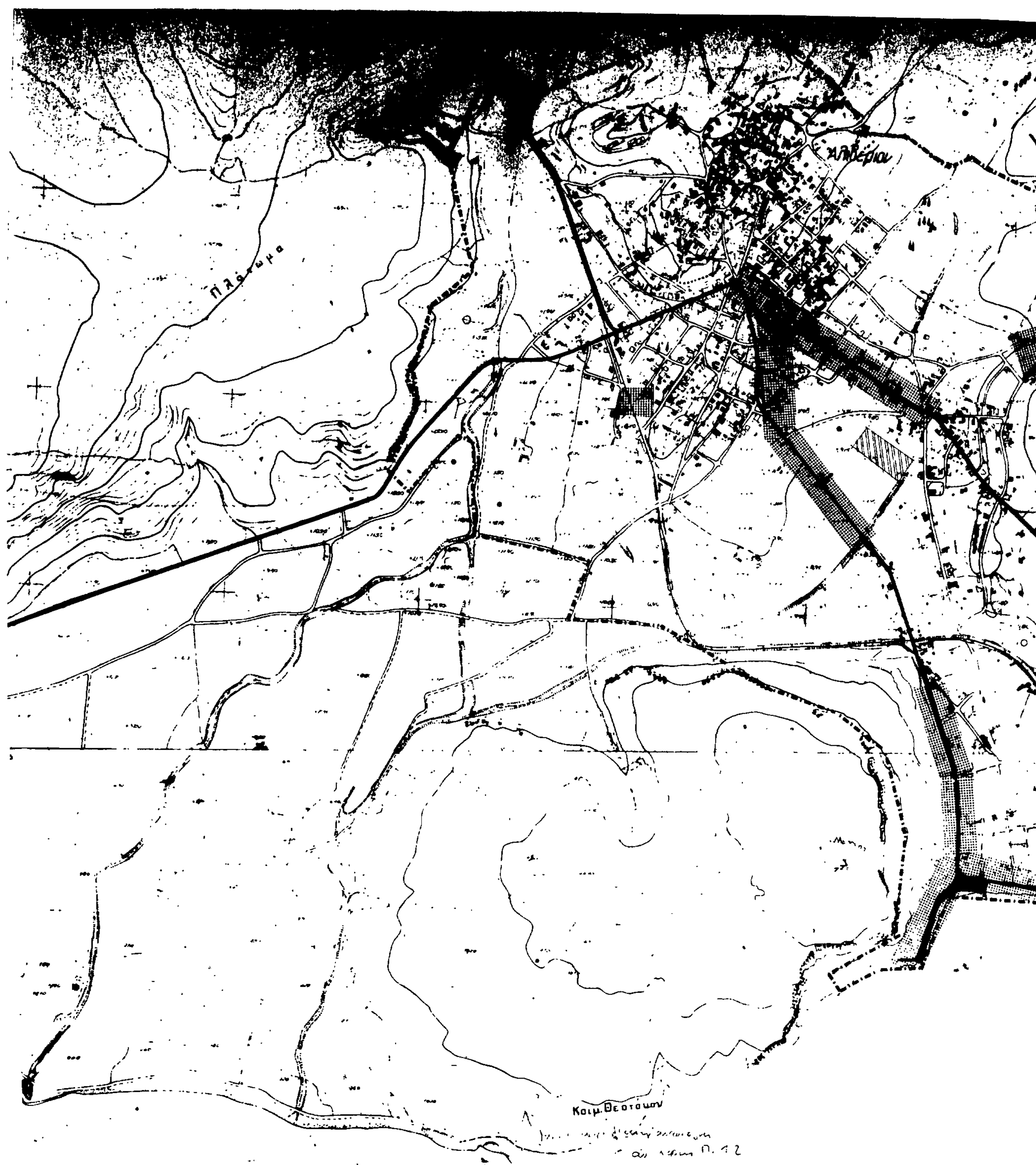

Αρνάδα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε.Π.Α.
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Βασικοί αγωγοί παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewers of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9170/86 ΑΠΟΦΑΣΙ
έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αλιβερίου (ν. Ευβοίας)
ΑΘΗΝΑ 19 Φεβρουαρίου 1986
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
1984

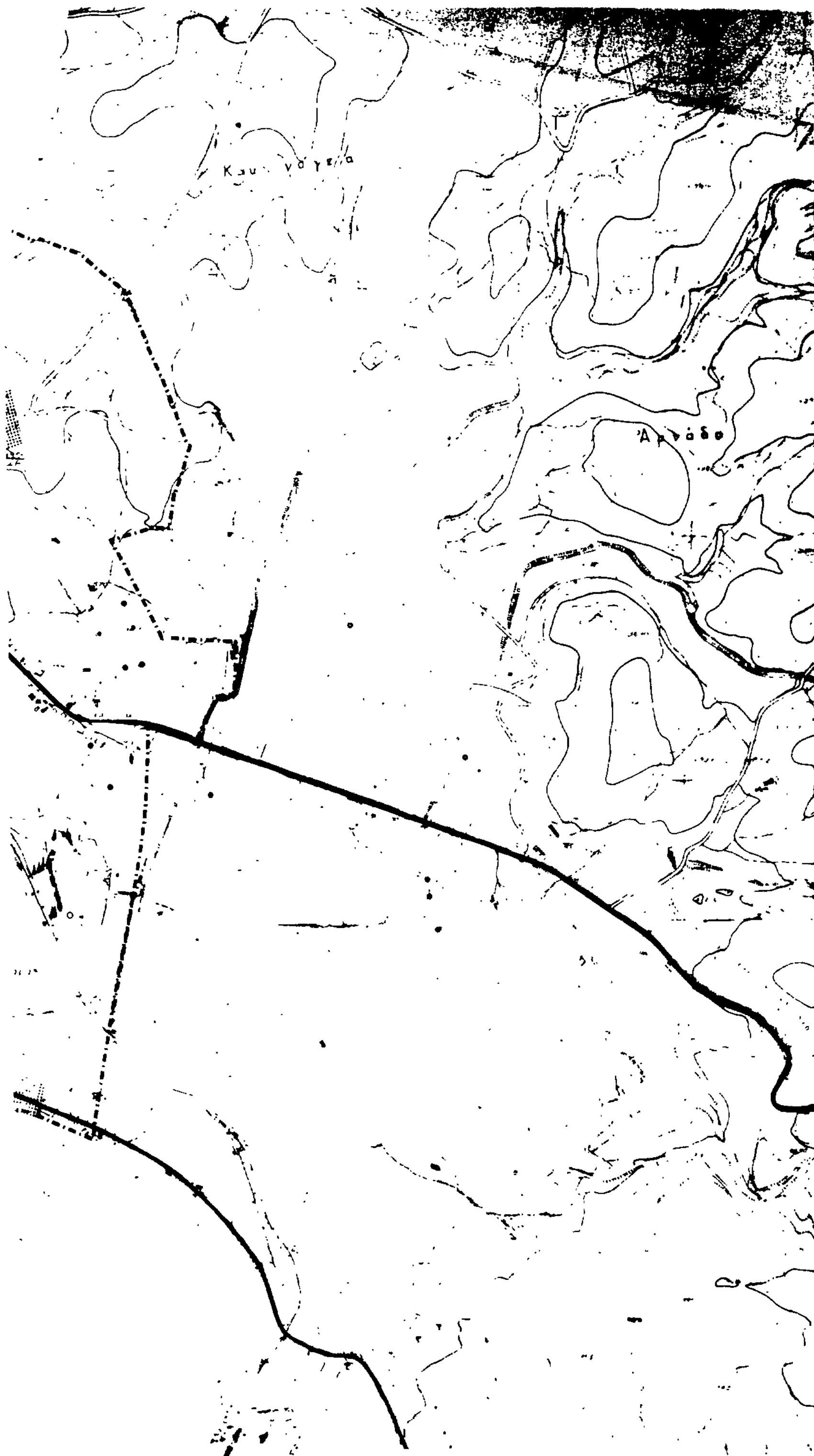

Πλάτωμα


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
Άρνάδα
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστασεις
First aid installations
Περιοχες
Πυροσβεστικοι
Fire stations
Χωροι
Public health installations
Υδροληψία
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9190/ΕΕ ΑΠΟΦΑΣΙΣ
Εγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)
Αθήνα 19 Φεβρουαρίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 3.1.2 3.2 3.3
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Κοιμ Θεοτοκων


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ζώνες ειδικών οικονομικών κινήτρων
Άλλες ζώνες
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9170/86
Αθήνα 19 Φεβρουαρίου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100 000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
64076
64085
64086
64078
64088
64172
64181
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΛΙΒΕΡΙ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Πλάτωμα
Κοιμ. Θεοτόκου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

Γ. 9170/86
Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αλιβερίου (ν. Ευβοίας).

19 Φεβρουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

64176	64085	64086
64078		64088
64172	64181	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.6.1

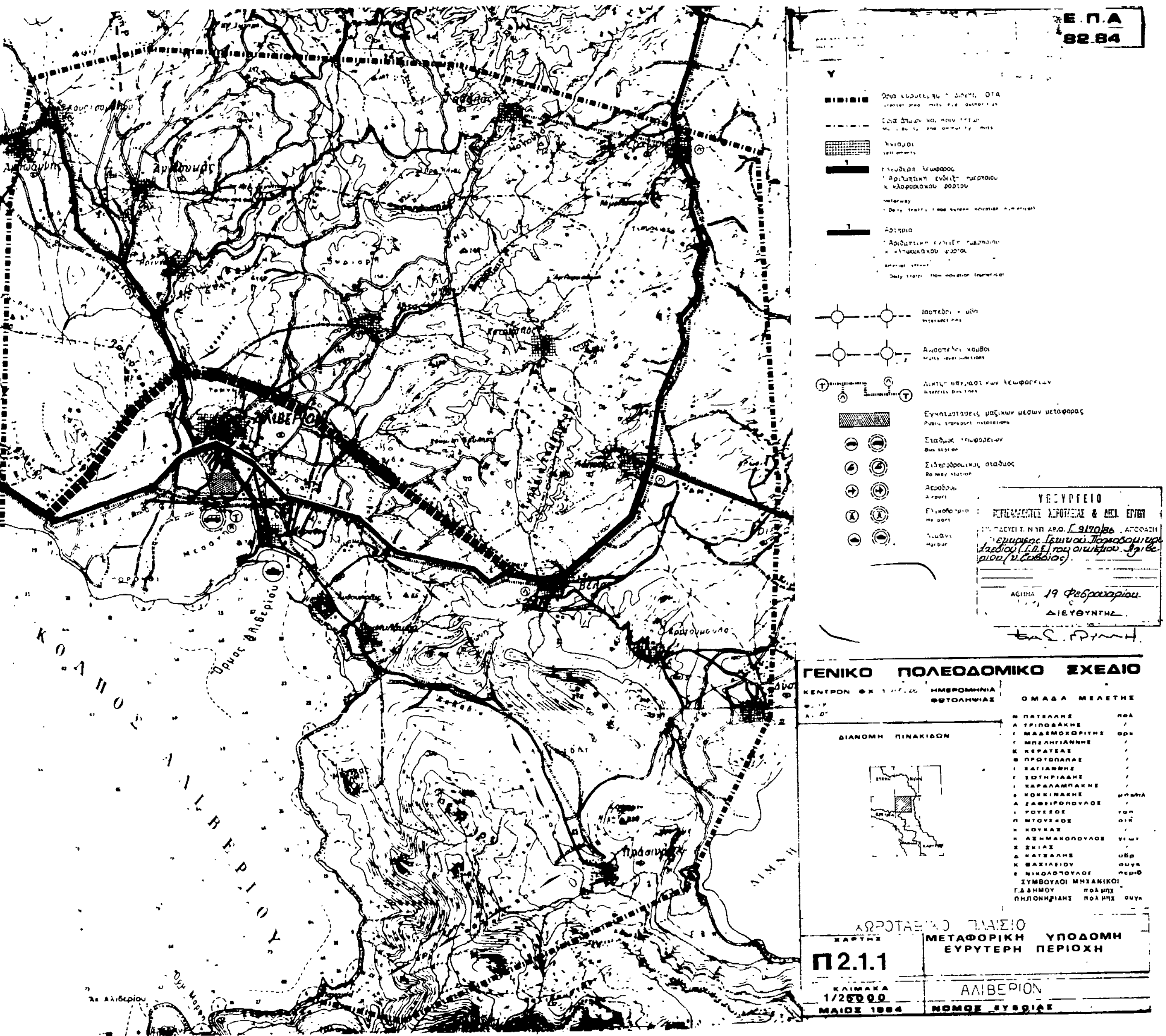
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΘΗΝΑ 19 Φεβρουαρίου
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
Π2.1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
Όρμος Αλιβερίου
Πράσινο

Αριθ. 907 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλου, Φινοχαλιά του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τούς προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 2/15.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 69/19.8.85, 69/19.8.85, 69/19/19.8.85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Άγίου Νικολάου β) Κουδούμαλο γ) Φινοχαλιά στην κατηγορία των , στασίμων, μικρών, αδιάφορων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλο, Φινοχαλιά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-28 (κοινά) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αγίου Νικολάου, Κουδούμαλου, Φινοχαλιά του Δήμου Νεαπόλεως, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Άγιο Νικόλαο, Κουδούμαλο, Φινοχαλιά που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Γ] Φινοκαλιάς (κοινό τμήμα με Άγιο Νικόλαο και Κουδούμαλο):
5.—6.—7. Αιρετά διάσπαρτα κτίσματα, 8. Τέρμα (εκεί ευθεία γραμμή) τοίχου ξηρολιθιάς, 9. Μύλος, 10. Τέρμα Αγροτικού Δρόμου στο μανδρί, 10.—11.—12. Αγροτικός Δρόμος, 12. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 13. Αλώνι.

Δ] Άγιος Νικόλαος – Κουδούμαλος (κοινό τμήμα με Φινοκαλιά):
1. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2.—3.—4. Συμβολές Αγροτικού Δρόμου με τοίχους ξηρολιθιάς, ..., 14. Αλώνι δίπλα σε Αγροτικό Δρόμο, 15.—16.—17. Αγροτικός Δρόμος, 17. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Κοινοτικού, 17.—18. Κοινοτικός Δρόμος, 18. Συμβολή Κοινοτικού Δρόμου και τοίχου ξηρολιθιάς, 19. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 20. Τριγωνομετρικό σημείο, 21.—22. Γωνίες μανδρών, 23. Μύτη τοίχου ξηρολιθιάς, 24. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και τοίχου ξηρολιθιάς, 24.—25 τοίχος ξηρολιθιάς, 26. Έμμεσο σημείο από άκρες τοίχων και από υδατοδεξαμενή και τέρμα τοίχου κατά μήκος Αγροτικού Δρόμου, 27. Υδατοδεξαμενή, 28. Έμμεσο σημείο πάνω σε τοίχο ξηρολιθιάς από υδατοδεξαμενή 27 και αλώνι.

Νικόλαος
Ε. Ν.
ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αριθ. 906 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Σφακούρα, Ρίζα, Καημένος της Κοινότητας Ρίζας επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τούς προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 1/15.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 38/29.9.85, 38/29.9.85, 38/29.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρίζας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Σφακούρα β) Ρίζα γ) Καημένος στην κατηγορία των αδιάφορων στασίμων μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σφακούρας, Ρίζας, Καημένου της Κοινότητας Ρίζας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-7, 1-12, 1-9 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Σφακούρα, Ρίζα, Καημένος της Κοινότητας Ρίζας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Σφακούρα, Ρίζα, Καημένος που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η σύνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

ΣΦΑΚΟΥΡΑ

1)–3) ΓΩΝΙΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΥΣΑΣ ΤΟΥ Σ.Ι. 4) ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 2 ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ
5) ΑΝΤΙΠΟ ΑΚΡΟ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΖΟΥΛΑΣ, 6) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
7) ΒΟΡΕΙΟ ΑΚΡΟ ΠΕΖΟΥΛΑΣ

ΡΙΖΑ

1) ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΜΠΥΛΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
2) " " " "
3) " " " " 4) ΑΝΑΤΟΛ. ΑΚΡΟ ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΖΟΥΛΑΣ
5) Β-Δ ΓΩΝΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗΣ, 6) ΒΟΡΕΙΑ ΓΩΝΙΑ ΒΟΗΘ. ΚΤΙΡΙΟΥ, 7) ΑΠΟΛΗΞΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜ.
8) ΣΗΜΕΙΟ ΚΑΜΠΥΛΗΣ ΠΡΟΑΝΑΦ. ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ, 9) ΑΠΟΛΗΞΗ ΠΡΟΑΝΑΦ. ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟ
10), 11), 12) ΣΗΜΕΙΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ.

ΚΑΗΜΕΝΟΣ

1) ΚΑΜΠΥΛΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 2) ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΜΠΥΛΗΣ ΚΕΝΤΡ. ΔΡΟΜΟΥ
3) Β-Α ΓΩΝΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, 4) ΒΟΡΕΙΑ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ 5) ΒΟΡΕΙΑ ΓΩΝΙΑ ΟΙΚΙΑΣ
6) Ν-Δ ΓΩΝΙΑ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΗΣ ΟΙΚΙΑΣ 7) ΑΠΟΛΗΞΗ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ ΣΤΟ ΒΡΑΧΩΔΗ ΓΚΡΕΜΝΟ
8) ΑΛΩΝΙ, 9) ΑΡΧΗ ΡΥΑΚΟΣ.

Αριθ. 904 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 76/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 27/2.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρούστα, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κρούστα στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα της επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-28 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κρούστα της Κοινότητας Κρούστα, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Κρούστα που κατατάσσεται στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

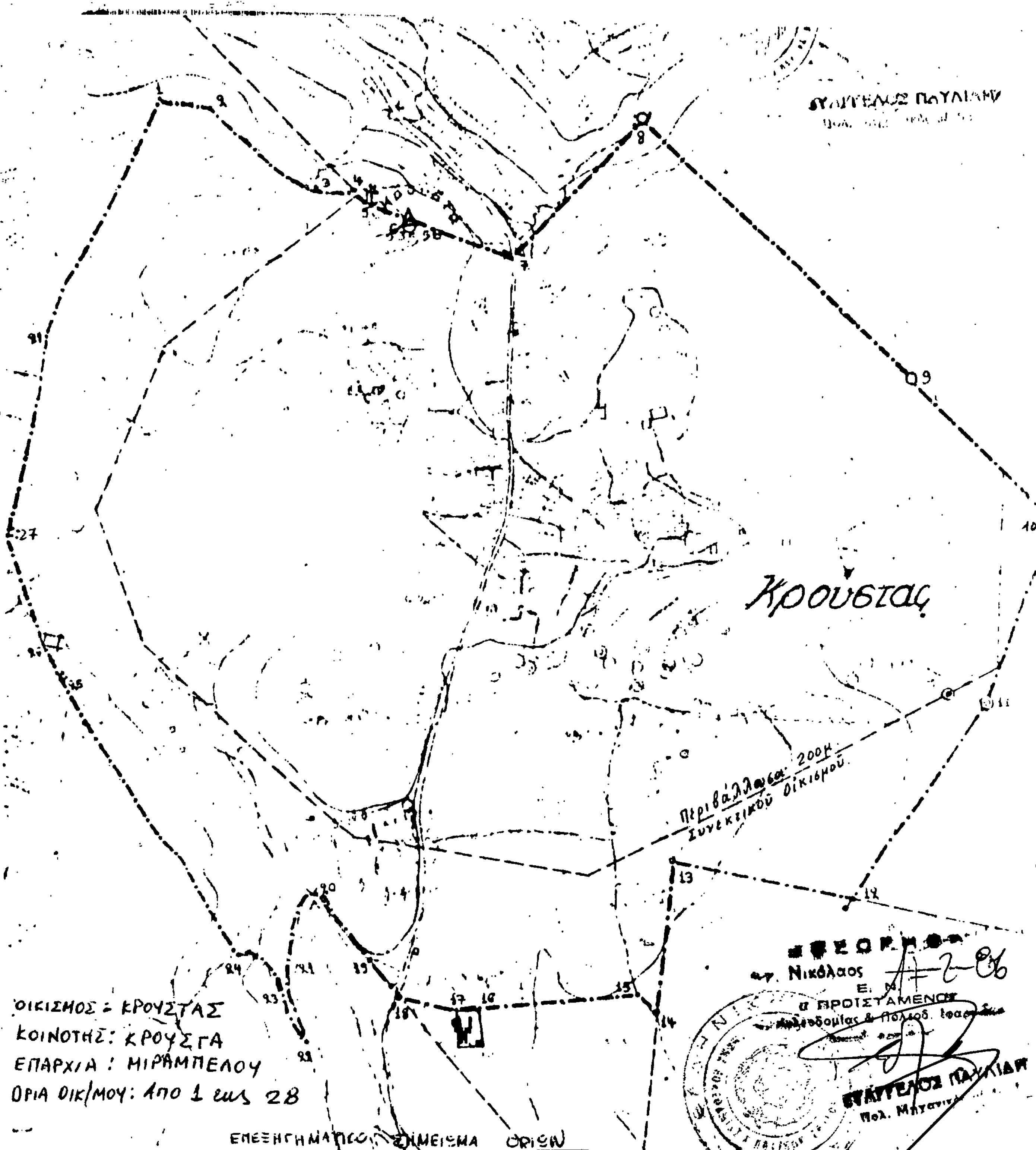
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 19 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Κρούστας

1-2. Αγροτικός δρόμος, 3. Διασταύρωση Αγροτικού με άλλον, 4) Έμμεσο σημείο πάνω στον Αγροτικό από ρέμα και από τεχνικό του Επαρχιακού "Κρούστα", 5. Μύλοι, 6. Τριγωνομετρικό Σημείο, 7. Πρώτο τεχνικό Επαρχιακού Δρόμου πριν τον Οικισμό, 8. Ξεροπήγαδο, 9.-10. Αλώνια, 11. Πηγάδι, 12. Έμμεσο σημείο από το 11 πηγάδι και την άκρη του αγροτικού δρόμου και από αγροτικό κτίσμα και ερείπιο, 13. Αγροτικό κτίσμα, 14. Έμμεσο σημείο πάνω σε Αγροτικό Δρόμο από δύο αγροτικά κτίσματα, 15. Συμβολή [illegible] (ρέματος) και του Αγροτικού Δρόμου, 16.-17. Γωνίες Νεκροταφείου, 18. Έμμεσο σημείο πάνω σε Κοινοτικό Δρόμο από τεχνικό του Επαρχιακού μετά τον Οικισμό και από αγροτικό κτίσμα, 19. Έμμεσο σημείο πάνω στον Επαρχιακό από τις ίδιες παραπάνω εξαρτήσεις, 20. Τεχνικό του Επαρχιακού (το παραπάνω), 21. Επαρχιακός Δρόμος, 22. Συμβολή Επαρχιακού και Αγροτικού, 23. Αγροτικός Δρόμος, 24. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 25. Μικρή Υδατοδεξαμενή, 26. Μεγάλη [illegible]δεξαμενή, 27. Ερείπιο, 28. Συμβολή ρέματος και μονοπατιού.